



Foncier agricole : bientôt un site de petites annonces spécialisé

Après avoir fondé en 2004 [Quatuor Transactions](#), une agence spécialisée dans les transactions d'exploitations agricoles et viticoles (rachetée par les Cer France de l'Ouest), [Bernard Charlotin](#) a décidé de se lancer dans une nouvelle aventure, en fondant le site « [ma-propriete.fr](#) », qui regroupera des annonces de particuliers et professionnels.

Le site internet doit être mis en ligne courant avril. Il sera, selon son initiateur, le premier en France à être dédié aux « petites annonces de propriétés rurales ». Pour les professionnels, il existe deux bases de données publiques de recensements des exploitations agricoles à vendre : la base de données [RDI](#) des chambres d'agriculture, et le site [Proprietesrurales.com](#), des Safer.

Parmi les concurrents figurent les sites de petites annonces agricoles [AgriAffaires](#), qui dispose d'une rubrique immobilière active, ou du spécialiste [Intervignes](#), dédié au foncier viticole. Mais ces outils ne sont pas assez aboutis, selon Bernard Charlotin: «J'avais remarqué que les sites sur lesquels nous étions diffusés n'étaient pas satisfaisants en termes de coût et de fonctionnalités».

L'ancien directeur d'agence a donc créé un site divisé en sept catégories (agri, équestre, foncier, forêt, vignes, tourisme, prestige). Son atout : un moteur de recherche sur mesure (par surfaces, otex, vignobles...) et une géolocalisation des annonces. Et l'ergonomie : le site se rémunère essentiellement en faisant payer l'annonce, pour ne pas multiplier des espaces publicitaires.

Tout l'enjeu va être de se faire connaître : Bernard Charlotin est actuellement en phase de prospection auprès des agences immobilières. Il vise 1500 annonces à son ouverture. Le site sera financé sur fonds propres dans un premier temps, avec des investissements principalement orientés vers la visibilité sur le moteur de recherche Google. Les annonces seront par ailleurs gratuites au moins durant les 3 premiers mois.